

REGULERINGSPLAN FOR SYD-INNSVANN HYTTEFELT.

REGULERINGSBESTEMMELSER. dat. 09.08.2006, rev. 03.10.06

Vedtatt av Verdal kommunestyre: 30.10.2006, sak nr. 107/06



§ 1. Generelt.

1.1 Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

1.2 Planområdet er inndelt i områder med følgende formål:

Byggeområde, pbl § 25, 1. ledd nr. 1	område for fritidsbebyggelse
Landbruksområde, pbl § 25, 1. ledd nr. 2	område for jord-/skogbruk
Offentlig trafikkområde, pbl § 25, 1. ledd nr. 3	kjøreveg rasteplass
Friområder, pbl § 25, 1. ledd nr. 4	badeområde
Spesialområder, pbl § 25, 1. ledd nr. 6	frisiktsone ved veg
Fellesområder, pbl § 25, 1. ledd nr. 7	felles vegformål

§ 2. Byggeområder.

2.1 Tomtene tillates ikke inngjerdet.

2.2 Bebyggelsen skal plasseres, utformes og fargesettes slik at den underordner seg naturpreget i området. Høyde på fundament over terreng skal ikke overskride 50 cm.

2.3 Størst tillatte samlet bruksareal (T-BRA) for hver hytteenhet er 100 m². Innenfor denne arealgrense kan det i tillegg til hytte oppføres uthus på maksimalt 20 m² og anneks på maksimalt 30 m². Hytte og anneks skal danne en hytteenhet, og avstanden mellom disse bygg skal ikke overstige 4,0 m.

2.4 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 33 grader. Mønehøyde over terreng skal ikke være større enn 5,0 m.

2.5 Det er ikke tillatt å legge inn vann i bebyggelsen.

§ 3. Spesialområder.

3.1 I avkjørsler fra riksveg 72 skal det være frisiktsoner på 10 x 150 meter. Innenfor frisiktsonen skal det være fri sikt i høyde 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

§ 4. Fellesområder.

4.1 Avkjørsler fra riksveg 72 skal utformes i henhold til vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til veglovens § 43.

Felles vegformål kan benyttes av de hytteenhetene som har naturlig tilknytning til det aktuelle fellesområdet.