

REGULERINGSBESTEMMELSER, TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR SAGSTUA, VERDAL KOMMUNE

§1

Planområdet er vist med reguleringsgrense på kartet.

§2

Arealet innenfor planområdet er regulert til følgende formål:

- Byggeområdet, boligformål
- Fellesområde. Lek/uteareal.
- Offentlig trafikkområde
- Spesialområde

§3

Utnyttelsesgrad BYA skal ikke overstige 32%.

§4

Pr. boenhet settes det av 1,5 parkeringsplasser.

§5

- a) Bebyggelsen mot Bruksvegen kan oppføres innenfor følgende høyde:
Max mønehøyde: 6,7 m
Max raffhøyde: 3,5 m
- b) Bebyggelsen mot Sagstuvegen kan oppføres innenfor følgende høyder:
Max mønehøyde: 6,0 m
Max raffhøyde: 2,8 m

Fellesbestemmelser:

- a) Lek/uteareal for alle boligene skal være ferdig opparbeidet før boligene tas i bruk
- b) Lekeareal skal tilhøre bebyggelsen på gnr/bnr: 18/444
- c) Avkjørsler til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker
- d) Avkjørsler utformes i samsvar med vegnormalene
- e) Innen frisisiktsarealet i vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over de tilstøtende vegarmers nivå
- f) Bolighus skal ha saltak og carportene tilnærmet flatt tak
- g) Eksisterende vegetasjon som er avmerket på planen skal beholdes.
- h) Takoverbygg ved inngang ligger delvis utenfor byggegrensen.
- i) Bygningsplassering som vist på kartet er veiledende