

04.04.00  
Rev. 13.07.00  
Rev. 31.08.00

## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DEL AV EIENDOMMEN VÆREN NORDRE GNR 196 BNR 2, 6 OG 8.**

1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på planen.  
Araelutnyttelsen skal være som planen viser.
2. Innenfor landbruksområde/hytteområde tillates oppført på punktfeste 4 stk hytter med tilhørende uthus og anneks, 26 hytter tillates bygd på fradelt grunn.
3. Ved oppføring av hytte/anneks/uthus skal det påses at bebyggelsen gis en plassering, utforming og fargesetting som underordner seg naturpreget i området.
4. Maksimalt tillatt bruksareal for hver hytteenhet er satt til 100 m<sup>2</sup>, hvorav uthus maksimalt skal utgjøre 20 m<sup>2</sup> og anneks maks 30 m<sup>2</sup>.  
All bebyggelse skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 30 grader.  
Mønehøyde over terreng skal ikke være større enn 5,0m.
5. Det tillates ikke oppsatt gjerde rundt eiendommen.
- 6 Fellesområder.
  - a. Felles adkomst (veg 1) og parkeringsplasser (P1 og P2) gir adkomst og parkering for hytteeiendommene 21 – 30.
  - b. Felles adkomst (veg 2) og parkeringsplasser (P3 og P4) gir adkomst og parkering for hytteeiendommene 3, 5-7, 9 og 14 og hyttene på punktfeste 1, 2, 4, 8.
  - c. Felles adkomst (veg 3) og parkeringsplasser (P5 og P6) gir adkomst og parkering for hytteeiendommene 10-13 og 15-20.